



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 12.09.2025 menetlus nr 426295

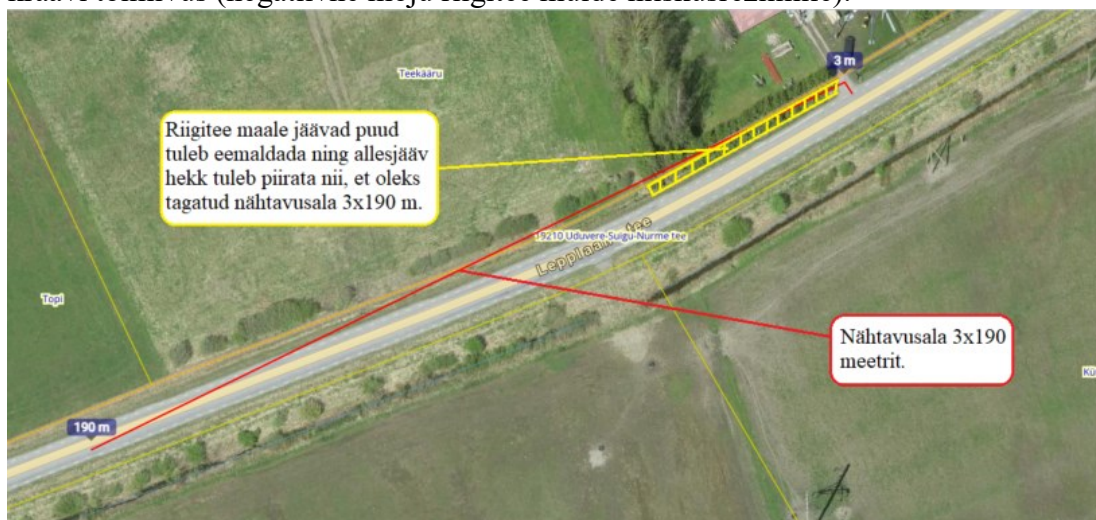
Meie 22.09.2025 nr 7.1-2/25/15403-2

Teekäärü kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Nurme küla Teekäärü kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 426295, EHR kood nr 103019449). Kinnistu (katastritunnus 73001:002:0330) asub riigitee nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee km 30,24 – 30,56 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eluhoone laiendamiseks ja reoveemahuti paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on „ELAMU LAIENDAMINE“ eelprojekt (peaprojekteerija Kaido Lõo, töö nr 241). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Teekäärü kinnistu külgneb riigiteega nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme tee, mille km 30,384 ristumiskoha kaudu on tagatud juurdepääs avalikule teeale. Tulenevalt antud asjaolust on vajalik ristumiskohal tagada kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) kohane nähtavuskolmnurk 3x190 meetrit (vt joonis 1).

Olemasoleva hooldamata kuuseheki oksad varjavad kinnistult välja sõites nähtavust paremale olulisel määral. Lisaks on osaliselt hekitaimi istutatud riigitee maale, mis on vastuolus ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1, sest see takistab Teekäärü kinnistu ristumiskoha nähtavust ning sellega seab ohtu ristumiskoha ohutu ja korrakohase kasutamise. Selgitame, et lisaks eeltoodule segavad kuuseheki oksad ja juurestik riigitee kraavi tavapärasest hooldust ning seeläbi halveneb kraavi toimivus (negatiivne mõju riigitee mulde niiskusrežiimile).



Joonis 1. Olemasolevat olukorda ilmetav skeem.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Palume enne eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist eemaldada riigitee maale jäävad puud (joonisel 1 kollase viirutusega ala). Lisaks palume Teekääru kinnistule alles jäävaid puid kärpida või eemaldada selliselt, et nende oksad ei satuks ka hooldamata jätmise korral nähtavusalasse. Eelnimetatud tööd tuleb teostada esimesel võimalusel, pildid tehtud töödest palume lisada eelnõule korduvaks kooskõlastamiseks esitamisel või eelistatult enne eelnõu esitamist edastada need karl.oigus@transpordiamet.ee.

Kui Te ei ole nõus eeltooduga, siis oleme valmis riigitee maa vabastama ise, kuid sellisel juhul tuleb arvestada järgnevaga.

1. Alles jääva heki okste lõikamiseks kasutatav tehnika (traktori taga olev hooldusniiduk) ei jäta visuaalselt meeldivat tulemust.
2. Saame tellida hooldepartnerilt riigitee maa vabastamise eeldatavalt 2026 aasta suvel.
3. Me ei kooskõlasta ehitusloa eelnõud enne, kui on tagatud nõuetekohane nähtavusala, mis on vajalik ehitusloa elluviimiseks, laiendatud elamu kasutamiseks ning riigitee ohutuse tagamiseks (nähtavuskolmnurk on vajalik ka peateel sõitja jaoks, et märgata õigeaegselt ristmikule lähenevat liiklejat).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee